

SERVICE-WOHNEN – AKTIV-PAKET

Leistungen und Preise
Stand: April 2016

Wenn Sie viele Dinge des täglichen Lebens noch selbst erledigen können und wollen, ist das Aktiv-Paket die richtige Entscheidung. Das Paket umfasst folgende Leistungen:

Wohnung

- ✓ keine Kautions
- ✓ Bearbeitungsgebühr
- ✓ Einbauküche
- ✓ Terrasse oder Balkon
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Gegensprechanlage
- ✓ Wärmestrahler im Bad
- ✓ Parkettboden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Öko-Haus 60
- ✓ Biomasse-Heizung
- ✓ Schwellenfreie Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- ✓ Abstellraum (tws. im Apartment)
- ✓ Telefon
- ✓ Möbeltresor (auf Wunsch)
- ✓ Anschluss für Waschmaschine, Trockner

Nebenkosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Straßenreinigung
- ✓ Abfall
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Treppen- und Flurbeleuchtung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- ✓ Wasser
- ✓ Heizung
- ✓ Strom
- ✓ Straßenreinigung

Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/ Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Organisation externer Reservierungen
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Umzugsorganisation
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Malerarbeiten für Sonderwünsche bei Einzug (ohne Material)
- ✓ Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service
- ✓ Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Organisation privater Festlichkeiten
- ✓ Brötchen- und Zeitungsdienst

Sicherheit

- ✓ Videoüberwachung der Eingänge
- ✓ Brandmeldesystem/Rauchmelder
- ✓ Notrufsystem

Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Bibliothek | Clubraum
- ✓ Kirche | Meditationsraum
- ✓ Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Gymnastikraum

Preisbeispiele für das Service-Wohnen mit „Aktiv-Paket“ (limitiert verfügbar):

Anzahl Zimmer	Größe der Wohnung	Terrasse/ Balkon	mtl. Kosten für 1 Person
1,5 Zimmer	z.B. 38 qm	7 qm Balkon	ab 885 EUR*
2 Zimmer	z.B. 51 qm	7 qm Balkon	ab 1.108 EUR*
2 Zimmer	z.B. 63 qm	16 qm Terrasse	ab 1.489 EUR*
3 Zimmer	z.B. 82 qm	10 qm Balkon	ab 1.782 EUR*

*Die Preise gelten für eine Person. Bei Belegung mit einer 2. Person erhöhen sich die monatlichen Pensionskosten.

SERVICE-WOHNEN – AKTIV-PAKET

Leistungen und Preise
Stand: April 2016

Service-Module, die Sie zusätzlich zum Aktiv-Paket wählen können

Im WohnGut Osterseifen bieten wir Ihnen zum „Aktiv-Paket“ wahlweise vier verschiedene „Module“ an. Diese kostenpflichtigen „Module“ erleichtern Ihnen Ihren Tagesablauf spürbar. Je nach persönlichem Bedarf wählen Sie ein oder mehrere Module aus.

Modul I – Mittagessen

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/
3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch und nach Absprache
- ✓ Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- ✓ Gesundes Kochen

Modul III – Erweiterter Service

- ✓ Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- ✓ Kostenfreie Nutzung des Shuttle Bus
- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste
(15 Minuten täglich)
- ✓ Einkaufservice
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung

Modul II – Reinigungsservice

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Wohnung
inkl. Verbrauchsmaterialien/Putzmittel
- ✓ Fensterreinigung (12-wöchig)

Modul IV – Notfallservice

- ✓ Betreuung in Ihrer Wohnung bei vorübergehender Krankheit (1 Stunde täglich bis zu 14 Tage)
- ✓ Notrufbereitschaft 24-Stunden
(durch hauseigenes Personal)
- ✓ Hilfe bei Bettwäschewechsel
- ✓ Abwesenheitsbetreuung der Wohnung
- ✓ Pflegebettbereitstellung
- ✓ Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

Gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir in einem persönlichen Beratungsgespräch Ihren individuellen Bedarf und unterbreiten Ihnen ein attraktives Angebot.

Zusätzlich zu den oben aufgeführten Modulen verfügen wir über einen ambulanten Pflegedienst, den Sie bei Bedarf in Anspruch nehmen können. Ihre Ansprechpartnerin in allen Fragen rund um die ambulante Pflege ist: Heike Hofmann, Pflegedienstleitung Ambulante Pflege, Telefon 02761-608-1133.

SERVICE-WOHNEN – KOMFORT-PAKET

Leistungen und Preise
Stand: April 2016

Wenn Sie Wert auf umfassenden Service und Unterstützung legen, empfehlen wir Ihnen das Komfort-Paket, das alle Leistungen inklusive zu einem vorteilhaften Paketpreis bietet.

Wohnung

- ✓ keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- ✓ Einbauküche
- ✓ Terrasse oder Balkon
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Gegensprechanlage
- ✓ Wärmestrahler im Bad
- ✓ Parkettboden m. Fußbodenheizung
- ✓ Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- ✓ Schwellenfreie Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- ✓ Abstellraum (tws. im Apartment)
- ✓ Telefon
- ✓ Möbeltresor (auf Wunsch)
- ✓ Anschluss für Waschmaschine, Trockner

Sicherheit

- ✓ Videoüberwachung der Eingänge
- ✓ Brandmeldesystem/Rauchmelder
- ✓ Notrufsystem

Notfallservice

- ✓ Betreuung in Ihrer Wohnung bei vorübergehender Krankheit (1 Stunde täglich bis zu 14 Tage)
- ✓ Notrufbereitschaft 24-Stunden (durch hauseigenes Personal)
- ✓ Hilfe bei Bettwäschewechsel
- ✓ Abwesenheitsbetreuung der Wohnung
- ✓ Pflegebettbereitstellung
- ✓ Pflegeeinsätze
- ✓ Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

Nebenkosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Straßenreinigung, Abfall
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Treppen- und Flurbeleuchtung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- ✓ Wasser, Heizung, Strom
- ✓ Straßenreinigung

Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Bibliothek
- ✓ Kirche und Meditationsraum
- ✓ Clubraum und Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Gymnastikraum

Mittagessen

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch und nach Absprache
- ✓ Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- ✓ Gesundes Kochen

Reinigung

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Wohnung inkl. Verbrauchsmaterial
- ✓ Fensterreinigung (12-wöchig)

Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/ Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Organisation externer Reservierungen
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Umzugsorganisation
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Malerarbeiten für Sonderwünsche bei Einzug (ohne Material)
- ✓ Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service
- ✓ Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Organisation privater Festlichkeiten
- ✓ Brötchen- und Zeitungsdienst

Erweiterter Service

- ✓ Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- ✓ Kostenfreie Nutzung des Shuttle Bus
- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste (15 Minuten täglich)
- ✓ Einkaufsservice
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung

Preisbeispiele für das Service-Wohnen mit „Komfort-Paket“:

Anzahl Zimmer	Größe der Wohnung	Terrasse/ Balkon	mtl. Kosten für 1 Person
1,5 Zimmer	z.B. 38 qm	7 qm Balkon	ab 1.410 EUR*
2 Zimmer	z.B. 51 qm	7 qm Balkon	ab 1.743 EUR*
2 Zimmer	z.B. 63 qm	16 qm Terrasse	ab 2.173 EUR*
3 Zimmer	z.B. 82 qm	10 qm Balkon	ab 2.599 EUR*

*Die Preise gelten für eine Person. Bei Belegung mit einer 2. Person erhöhen sich die monatlichen Pensionskosten.