

# Landhaus-Wohnen – Leistungen

Preise  
Stand: April 2019

Beim Landhaus-Wohnen wohnen Sie zur Miete in einem freistehenden Haus in parkähnlicher Umgebung. Folgende Leistungen sind beim Landhaus-Wohnen inklusive:

## Landhaus

- ✓ keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- ✓ Einbauküche
- ✓ Terrasse oder Balkon
- ✓ Blumenservice/Topfkonzert  
3 x jährlich 3 große Töpfe
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Wärmestrahler im Bad
- ✓ Parkettboden m. Fußbodenheizung
- ✓ Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- ✓ Schwellenfreie Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- ✓ GEZ-Gebühren
- ✓ Abstellraum
- ✓ Telefon/Internetanschluss
- ✓ Anschluss für Waschmaschine, Trockner

## Sicherheit

- ✓ Videoüberwachung des Geländes
- ✓ Brandmeldesystem/Rauchmelder

## Notfallservice

- ✓ Betreuung in Ihrer Wohnung bei vorübergehender Krankheit (1 Stunde täglich bis zu 14 Tage)
- ✓ Notrufbereitschaft 24-Stunden (durch hauseigenes Personal)
- ✓ Hilfe bei Bettwäschewechsel
- ✓ Abwesenheitsbetreuung des Landhauses
- ✓ Pflegebettbereitstellung bis 14 Tage
- ✓ Pflegeeinsätze
- ✓ Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

## Nebenkosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Straßenreinigung, Abfall
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Wasser, Heizung, Strom
- ✓ Straßenreinigung

## Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Bibliothek
- ✓ Kirche und Meditationsraum
- ✓ Clubraum und Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Sportsaal

## Mittagessen

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch und nach Absprache
- ✓ Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- ✓ Gesundes Kochen

## Reinigung

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Wohnung inkl. Verbrauchsmaterial
- ✓ Fensterreinigung (12-wöchig)

## Vital-Services

- ✓ 45 min Individualtraining pro Woche mit persönlicher Beratung
- ✓ Teilnahme an den Sportkursen
- ✓ Eine Ganzkörpermassage oder zwei Teilkörpermassagen pro Monat
- ✓ Eine Maniküre pro Monat

## Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/ Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Organisation externer Reservierungen
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Umzugsorganisation
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Malerarbeiten für Sonderwünsche bei Einzug (ohne Material)
- ✓ Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service
- ✓ Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Organisation privater Festlichkeiten
- ✓ Brötchen- und Zeitungsdienst

## Erweiterter Service

- ✓ Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste (15 Minuten täglich)
- ✓ Einkaufsservice
- ✓ 10% Rabatt auf alle Einkäufe im Kiosk
- ✓ 50% Rabatt Zeitung online + Tablet Leihgabe
- ✓ Erlebnis-Tage (3 x pro Jahr)
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung
- ✓ Kostenfreie Nutzung des Shuttle Bus
- ✓ PKW-Nutzung (10 €/Std.)
- ✓ Fahrsicherheitstraining (1 x pro Jahr)

**Monatlicher Preis Landhaus-Wohnen mit allen hier aufgeführten Leistungen: ab 2.950 EUR**

\*Die Preise gelten für eine Person. Bei Belegung mit einer 2. Person erhöhen sich die monatlichen Pensionskosten.