

# Landhaus-Wohnen – Leistungen

Preise  
Stand: Februar 2020

Beim Landhaus-Wohnen wohnen Sie zur Miete in einem freistehenden Haus in parkähnlicher Umgebung. Folgende Leistungen sind beim Landhaus-Wohnen inklusive:

## Landhaus

- ✓ keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- ✓ Einbauküche
- ✓ Terrasse oder Balkon
- ✓ Blumenservice/Topfkonzept  
3 x jährlich 3 große Töpfe
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Parkettboden m. Fußbodenheizung  
u. PVC-freie Vinylböden
- ✓ Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- ✓ Schwellenfreie Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- ✓ GEZ-Gebühren
- ✓ Telefon/Internetanschluss
- ✓ Anschluss für Waschmaschine, Trockner

## Sicherheit

- ✓ Videoüberwachung des Geländes
- ✓ Rauchmelder
- ✓ Einbruchshemmende Fenster und  
Türen, arretierbare Fenstergriffe und  
Sicherheitsglas

## Notfallservice

- ✓ Betreuung in Ihrer Wohnung bei  
vorübergehender Krankheit (1 Stunde  
täglich bis zu 14 Tage)
- ✓ Notrufbereitschaft 24-Stunden  
(durch hauseigenes Personal)
- ✓ Hilfe bei Bettwäschewechsel
- ✓ Abwesenheitsbetreuung des  
Landhauses
- ✓ Pflegebettbereitstellung bis 14 Tage  
(bei Verfügbarkeit)
- ✓ Unterstützungsleistungen
- ✓ Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

## Nebenkosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Straßenreinigung, Abfall
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Wasser, Heizung, Strom

## Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Bibliothek
- ✓ Kirche
- ✓ Clubraum und Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Sportsaal

## Mittagessen

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl.  
Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch und nach Ab-  
sprache
- ✓ Täglich wechselndes, umfangreiches  
Salatbuffet
- ✓ Gesundes Kochen

## Reinigung

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Woh-  
nung inkl. Verbrauchsmaterial
- ✓ Fensterreinigung (12-wöchig)

## Vital-Services

- ✓ 30 min Individualtraining pro Woche  
mit persönlicher Beratung (pro Haus)
- ✓ Teilnahme an allen Sportkursen
- ✓ Zwei Teilkörpermassagen pro Monat  
(pro Haus)
- ✓ Eine Maniküre pro Monat (pro Haus)

## Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/  
Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Organisation externer Reservierungen
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Umzugsorganisation
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Beratung bei persönlichen  
Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service
- ✓ Teilnahme an hauseigenen  
Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Organisation privater Festlichkeiten
- ✓ Brötchen- und Zeitungsdienst

## Erweiterter Service

- ✓ Waschkeller mit Waschmaschine und  
Trockner im Hauptgebäude
- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste  
(bis 1 Stunde monatlich)
- ✓ 10% Rabatt auf alle Einkäufe im Kiosk
- ✓ 50% Rabatt Zeitung online + Tablet  
Leihgabe
- ✓ Erlebnis-Tage (3 x pro Jahr)
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen mit  
unentgeltlicher Verpflegung
- ✓ Transfer ins Stadtgebiet Olpe
- ✓ PKW-Nutzung nach Vereinbarung zzgl.  
Nutzungspauschale
- ✓ Fahrsicherheitstraining (1 x pro Jahr)

**Monatlicher Preis Landhaus-Wohnen mit allen hier aufgeführten Leistungen: ab 3.130 EUR**

\*Die Preise gelten für eine Person. Bei Belegung mit einer 2. Person erhöhen sich die monatlichen Pensionskosten.