

Service-Wohnen – Komfort-Paket

Leistungen und Preise
Gültig ab Januar 2021

Wenn Sie Wert auf umfassenden Service und Unterstützung legen, empfehlen wir Ihnen das Komfort-Paket, das alle Leistungen inklusive zu einem vorteilhaften Paketpreis bietet.

Wohnung

- ✓ keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- ✓ Einbauküche
- ✓ Terrasse oder Balkon
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Gegensprechanlage
- ✓ Wärmestrahler im Bad
- ✓ Parkettboden m. Fußbodenheizung
- ✓ Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- ✓ Schwellenfreie Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- ✓ Abstellraum (tws. im Apartment)
- ✓ Telefonanschluss
- ✓ Möbeltresor (auf Wunsch)
- ✓ Anschluss für Waschmaschine, Trockner

Sicherheit

- ✓ Videoüberwachung der Eingänge
- ✓ Brandmeldesystem/Rauchmelder
- ✓ Notrufsystem

Notfallservice

- ✓ Zimmerservice (kostenloses Servieren des Mittagessens bis zu 14 Tage im Jahr)
- ✓ Notrufbereitschaft 24-Stunden (durch hauseigenes Personal)
- ✓ Hilfe bei Bettwäschewechsel
- ✓ Abwesenheitsbetreuung der Wohnung
- ✓ Pflegebettbereitstellung bis 14 Tage (bei Verfügbarkeit)
- ✓ Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

Nebenkosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Abfall
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Treppen- und Flurbeleuchtung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Reinigung der Gemeinschafts-flächen
- ✓ Wasser, Heizung, Strom
- ✓ Straßenreinigung

Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Bibliothek
- ✓ Kirche
- ✓ Clubraum und Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Sportsaal

Mittagessen

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch/nach Absprache
- ✓ Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- ✓ Gesundes Kochen

Vital-Services

- ✓ 30 min Individualtraining pro Woche mit persönlicher Beratung
- ✓ Teilnahme an den Sportkursen
- ✓ Zwei Teilkörpermassagen pro Monat
- ✓ Eine Maniküre pro Monat

Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/ Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Organisation externer Reservierungen
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Umzugsorganisation
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service
- ✓ Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Organisation privater Festlichkeiten
- ✓ Brötchen- und Zeitungsdienst

Reinigung

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Wohnung inkl. Verbrauchsmaterial
- ✓ Fensterreinigung (12-wöchig)

Erweiterter Service

- ✓ Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- ✓ Kostenfreie Nutzung des Shuttle Bus im Stadtgebiet Olpe
- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste (bis zu 1 Stunde monatlich)
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung

Preisbeispiele für das Service-Wohnen mit „Komfort-Paket“:

Anzahl Zimmer	Größe der Wohnung	Terrasse/ Balkon	mtl. Kosten für 1 Person
1,5 Zimmer	z.B. 38 qm	7 qm Balkon	ab 1.497 EUR
2 Zimmer	z.B. 51 qm	7 qm Balkon	ab 2.067 EUR
2 Zimmer	z.B. 63 qm	16 qm Terrasse	ab 2.712 EUR*
3 Zimmer	z.B. 82 qm	10 qm Balkon	ab 3.296 EUR*

* Bei Belegung mit einer zweiten Person ist diese inklusive.