

Landhaus-Wohnen – Leistungen

Stand: 1/2024

Beim Landhaus-Wohnen wohnen Sie zur Miete in einem freistehenden Haus in parkähnlicher Umgebung. Folgende Leistungen sind beim Landhaus-Wohnen inklusive:

Landhaus

- keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- Einbauküche
- Terrasse oder Balkon
- Eigene Klingel/Briefkasten
- Parkettboden m. Fußbodenheizung u. PVC-freie Vinylböden
- Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- Schwellenfreie Dusche
- SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- Anschluss für Waschmaschine, Trockner

Sicherheit

- Videoüberwachung des Geländes
- Rauchmelder
- Einbruchshemmende Fenster und Türen, arretierbare Fenstergriffe und Sicherheitsglas

Notfallservice

- Zimmerservice (kostenloses Servieren des Mittagessens bis zu 14 Tage im Jahr)
- Notrufbereitschaft 24-Stunden (durch hauseigenes Personal)
- Hilfe bei Bettwäschewechsel
- Abwesenheitsbetreuung des Landhauses
- Pflegebettbereitstellung bis 14 Tage (bei Verfügbarkeit)
- Unterstützungsleistungen (Vermittlungsdienste)
- Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

Nebenkosten

- Grundsteuer
- Straßenreinigung, Abfall
- Gebäudeversicherung
- Aufzug inkl. Wartung
- Gartenpflege
- Instandhaltung
- Wasser, Heizung, Strom

Gemeinschaftseinrichtungen

- Bibliothek
- Kirche
- Clubraum und Veranstaltungsraum
- Gartenanlage
- Sportsaal

Mittagessen

- Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- Diätkost auf Wunsch und nach Absprache
- Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- Gesundes Kochen

Reinigung

- Wöchentliche Reinigung der Wohnung (Verbrauchsmaterial nicht inkl.)
- Fensterreinigung (12-wöchig)

Vital-Services

- Freie Nutzung unserer Sportgeräte nach vorheriger Einweisung (bei Verfügbarkeit)
- Teilnahme an allen Sportkursen
- 10 % Rabatt auf Individualtraining und Kosmetikangebote

Persönlicher Service

- Rezeptionsdienst
- Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/Kosmetikdienste
- Vermittlung Textilreinigungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- Umzugsorganisation
- Einrichtungsberatung
- Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- Apotheken-Service
- Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- Organisation privater Festlichkeiten
- Brötchen- und Zeitungsdienst

Erweiterter Service

- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner im Hauptgebäude
- Hilfs- und Handwerkerdienste (bis 1 Stunde monatlich)
- 10% Rabatt auf alle Einkäufe im Kiosk
- Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung
- Kostenfreie Nutzung des Shuttle-Bus im Stadtgebiet Olpe

Monatlicher Preis Landhaus-Wohnen mit allen hier aufgeführten Leistungen: ab 4.800 EUR

*Die Preise gelten für eine Person. Bei Belegung mit einer 2. Person erhöhen sich die monatl. Pensionskosten um 750 EUR.