

Service-Wohnen – Komfort-Paket

Stand1/2024

Wenn Sie Wert auf umfassenden Service und Unterstützung legen, empfehlen wir Ihnen das Komfort-Paket, das alle Leistungen inklusive zu einem vorteilhaften Paketpreis bietet.

Wohnung

- keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- Einbauküche
- Terrasse oder Balkon
- Eigene Klingel/Briefkasten
- Gegensprechanlage
- Wärmestrahler im Bad
- Parkettboden m. Fußbodenheizung
- Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- Schwellenfreie Dusche
- SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- Abstellraum (tws. im Apartment)
- Möbeltresor (auf Wunsch)
- Anschluss für Waschmaschine, Trockner

Sicherheit

- Videoüberwachung der Eingänge
- Brandmeldesystem/Rauchmelder
- Notrufsystem

Notfallservice

- Zimmerservice (kostenloses Servieren des Mittagessens bis zu 14 Tage im Jahr)
- Notrufbereitschaft 24-Stunden (durch hauseigenes Personal)
- Hilfe bei Bettwäschewechsel
- Abwesenheitsbetreuung der Wohnung
- Pflegebettbereitstellung bis 14 Tage (bei Verfügbarkeit)
- Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

Nebenkosten

- Grundsteuer
- Abfall
- Gebäudeversicherung
- Aufzug inkl. Wartung
- Treppen- und Flurbeleuchtung
- Gartenpflege
- Instandhaltung
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Wasser, Heizung, Strom
- Straßenreinigung

Gemeinschaftseinrichtungen

- Bibliothek
- Kirche
- Clubraum und Veranstaltungsraum
- Gartenanlage
- Sportsaal

Mittagessen

- Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- Diätkost auf Wunsch/nach Absprache
- Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- Gesundes Kochen

Vital-Services

- Freie Nutzung unserer Sportgeräte nach vorheriger Einweisung (bei Verfügbarkeit)
- Teilnahme an den Sportkursen
- 10 % Rabatt auf Individualtraining und Kosmetikangebote

Persönlicher Service

- Rezeptionsdienst
- Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/Kosmetikdienste
- Vermittlung Textilreinigungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- Umzugsorganisation
- Einrichtungsberatung
- Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- Apotheken-Service
- Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- Organisation privater Festlichkeiten
- Brötchen- und Zeitungsdienst

Reinigung

- Wöchentliche Reinigung der Wohnung inkl. Verbrauchsmaterial
- Fensterreinigung (12-wöchig)

Erweiterter Service

- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- Kostenfreie Nutzung des Shuttle Bus im Stadtgebiet Olpe
- Hilfs- und Handwerkerdienste (bis zu 1 Stunde monatlich)
- Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung

Preisbeispiele für das Service-Wohnen mit „Komfort-Paket“:

Anzahl Zimmer	Größe der Wohnung	Terrasse/ Balkon	mtl. Kosten für 1 Person
1,5 Zimmer	z.B. 38 qm	7 qm Balkon	ab 2.100 EUR
2 Zimmer	z.B. 51 qm	7 qm Balkon	ab 2.900 EUR*
2 Zimmer	z.B. 63 qm	16 qm Terrasse	ab 3.400 EUR*
3 Zimmer	z.B. 82 qm	10 qm Balkon	ab 4.500 EUR*

* Bei Belegung mit einer zweiten Person zuzüglich 750 EUR.