



WOHNGUT

Parkresidenz
Bad Honnef



Preise & Leistungen

Die Konditionen für das Service-Wohnen auf einen Blick

Service-Wohnen

Aktiv und sicher in einer stilvollen Wohnung



STARKE LEISTUNGEN FÜR EIN GUTES LEBEN

In unserem Service-Wohnen leben Sie selbstbestimmt, aktiv und sicher in einer modernen Wohnung und genießen den Service eines 4-Sterne-Hotels sowie viele weitere Leistungen, die Ihr Leben angenehmer und leichter machen.

Zu den umfangreichen Leistungen, die wir hier für Sie auf einen Blick zusammengestellt haben, kommen noch viele Dinge, die man nicht in Zahlen und Fakten ausdrücken kann: das stilvolle Ambiente, die angenehme familiäre Atmosphäre, unsere freundlichen Mitarbeiter, die Sie verwöhnen, und die vielfältigen Möglichkeiten, Kontakte zu knüpfen und an gemeinsamen Aktivitäten teilzunehmen.

Wir tun alles dafür, dass Sie sich bei uns rundum wohlfühlen.



Guido Bierbaum, Direktor



WIR BERATEN SIE GERNE

Sie interessieren sich für das WohnGut Parkresidenz Bad Honnef, haben Fragen zum Service-Wohnen oder möchten unser Haus beim Probewohnen vorab näher kennenlernen?

Sprechen Sie uns bitte einfach an. Wir sind gerne für Sie da, beantworten Ihre Fragen und zeigen Ihnen im Rahmen einer Besichtigung unser Haus.



Cornelia Lutz | Stellv. Direktorin
Telefon 02224 183-0
cornelia.lutz@wohngut.de



Esther Hüwel | Residenzberatung
Telefon 02224 183-0
esther.huewel@wohngut.de

Basisleistungen Service-Wohnen

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- 121 Apartments (1- bis 3-Raum-Wohnungen)
- Schwellenfreiheit im gesamten Haus
- Wintergarten oder Balkon
- Telefon inkl. Grundgebühr
- TV-Anschluss, Radio, Internet/WLAN (auf Wunsch)
- Echtholzparkettfußboden
- Zentrales Blockkraftheizwerk
- Eigener Briefkasten und eigene Klingel an der Wohnungstür
- Eigener Kellerraum
- Zentrale Brandmeldeanlage

AUSSTATTUNG KÜCHE

- Kühlschrank mit 4-Sterne-Eisfach
- Herd mit Induktionskochfeld
- Indirekte Beleuchtung über dem Arbeitsbereich

AUSSTATTUNG BAD

- Großzügiges, schwellenfreies Duschbad mit WC und Waschbecken
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Vorrichtung für Duschvorhang
- Spiegelschrank
- Lüftungssystem

GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN

- Bibliothek/Clubraum
- Leseraum
- Restaurant
- Schwimmbad
- Aktivtreff
- Boule-/Boccia-Bahn
- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- 30.000 m² Parkanlage



Basisleistungen Service-Wohnen

Inklusivleistungen & Services

GASTRONOMIE

- Täglich Drei-Gänge-Menü zur Auswahl, zusätzlich Salatbuffet & Mineralwasser
- 1 x im Monat gemeinschaftliches Frühstücksbuffet in unserem Restaurant

INKLUSIVLEISTUNGEN

- Wöchentlich 1-stündige Reinigung der Wohnung
- Fensterreinigung 1 x im Quartal
- Hausmeisterleistungen sowie Leistungen der Hausdamen im üblichen Rahmen
- Sämtliche Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Strom, Straßen- und Gehwegreinigung, Müllentsorgung usw.
- Vielseitige Gruppenangebote im Haus gemäß Veranstaltungsplan
- 24-Stunden-Notbereitschaft
- 14 Tage leichte Pflege bei vorübergehender Erkrankung

SERVICELLEISTUNGEN

- Besucher- und Gästeempfang
- Unterstützung bei Bürotätigkeiten
- Postservice/Brötchen- und Zeitungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Organisation von Textilreinigungen
- Hilfestellung bei Behördengängen
- Apotheken-Lieferservice
- Umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot
- Schalterstunden der Kreissparkasse im WohnGut Parkresidenz Bad Honnef
- Organisation privater Festlichkeiten
- Fachliche Beratung bei Pflegebedürftigen und Hilfsmittelberatung
- Haustiere sind herzlich willkommen
- Getränkelieferung in die Wohnung
- Wöchentliche Einkaufsfahrten

Preisbeispiele inklusive aller Basisleistungen

Anzahl Räume	Größe der Wohnung	mtl. Kosten für 1 Person
1 bis 1,5	ab 32,00 m ²	ab 2.080 EUR
2 bis 3	ab 41,00 m ²	ab 2.550 EUR
2,5 bis 3	ab 74,50 m ²	ab 3.990 EUR

Für die zweite Person in der Wohnung berechnen wir 534,00 EUR/Monat.

Zusatzleistungen

beim Service-Wohnen

MENÜ-ANGEBOTE

Frühstück vom Büfett, einzeln	8,50 EUR
Monatspauschale	190,00 EUR
Abendessen, einzeln	ab 7,50 EUR
Monatspauschale	190,00 EUR
Zimmerservice pro Service	2,50 EUR
Zimmerservice Monatspauschale pro Service	55,00 EUR
Kaffee & Kuchen	à la carte
Spät- und Nacht Mahlzeit	auf Anfrage
Rückvergütung bei Abwesenheit gem. Pensionsvertrag:	
Frühstück	2,70 EUR
Mittagessen	3,80 EUR
Abendessen	2,70 EUR

WELLNESS

Medizinische Fußpflege	auf Anfrage
Friseur	auf Anfrage
Physiotherapie/Massagen	auf Anfrage
Maniküre	auf Anfrage
Aquavelo-Kurs (auch für Gäste)	auf Anfrage
Kosmetik	auf Anfrage

SONSTIGE LEISTUNGEN

Betreuungspauschale 2. Person (inkl. tägl. 3-Gang-Menü)	534,00 EUR
PKW-Stellplatz / Carport pro Monat	15,00 EUR/30,00 EUR
Telefon- und WLAN Pauschale	29,90 EUR
Chauffeurservice	auf Anfrage
Betreuungsservice pro angefangene 15 Min.	9,00 EUR

HAUMEISTER- UND HAUSWIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEITEN

Private Reparaturen pro angefangene 15 Min.	9,00 EUR
Zusätzliche Wohnungsreinigung pro angefangene 15 Min.	9,00 EUR
Abfallentsorgung pro Leistung	1,50 EUR
Allg. hauswirtschaftliche Leistungen pro angefangene 15 Min.	9,00 EUR
Beziehen eines Bettes (ohne Material)	3,00 EUR (auf Anfrage)
Waschen von Gardinen	20,00 € (auf Anfrage)
Wäscheservice	siehe Preisliste

Zu Gast im WohnGut

Leistungen für Gäste und Probewohnen

LEISTUNGEN FÜR GÄSTE

Einzelzimmer (Preise pro Zimmer)

Übernachtung	90,00 EUR
Übernachtung inkl. Frühstück	98,50 EUR
Übernachtung inkl. Halbpension	111,50 EUR
Übernachtung inkl. Vollpension	119,00 EUR

Doppelzimmer (Preise pro Zimmer)

Übernachtung	115,00 EUR
Übernachtung inkl. Frühstück	132,00 EUR
Übernachtung inkl. Halbpension	158,00 EUR
Übernachtung inkl. Vollpension	173,00 EUR
Zusatzbett 3. Person/Nacht	25,00 EUR

Bewohner und Inhaber der Residenzkarte erhalten 10% Rabatt auf den Zimmerpreis.

PAUSCHALANGEBOTE PROBEWOHNEN

Einzelzimmer (Preise pro Zimmer)

7 x Übernachtung 7 x Vollpension	735,00 EUR
Verlängerungsnacht	119,00 EUR

Doppelzimmer (Preise pro Zimmer)

7 x Übernachtung 7 x Vollpension	1.150,00 EUR
Verlängerungsnacht	173,00 EUR

Schnupperangebot (Preise pro Person)

3 x Übernachtung 3 x Vollpension	299,00 EUR
2. Person	60,00 EUR

Wenn Sie innerhalb von 6 Monaten nach dem Probewohnen eine Wohnung dauerhaft beziehen, erstatten wir Ihnen den Schnupperpreis in Höhe von 299 €.



Stand: 09/2021

WohnGut Parkresidenz Bad Honnef
Am Spitzenbach 2
53604 Bad Honnef
Telefon: +49 2224 183-0
Telefax: +49 2224 183-110
parkresidenz@wohngut.de
www.wohngut.de


WOHNGUT
Parkresidenz
Bad Honnef