

Landhaus-Wohnen – Leistungen

Stand: Januar 2021

Beim Landhaus-Wohnen wohnen Sie zur Miete in einem freistehenden Haus in parkähnlicher Umgebung. Folgende Leistungen sind beim Landhaus-Wohnen inklusive:

Landhaus

- ✓ keine Kautions/Bearbeitungsgebühr
- ✓ Einbauküche
- ✓ Terrasse oder Balkon
- ✓ Blumenservice/Topfkonzept
3 x jährlich 3 große Töpfe
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Parkettboden m. Fußbodenheizung
u. PVC-freie Vinylböden
- ✓ Öko-Haus 60/Biomasse-Heizung
- ✓ Schwellenfreie Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)
- ✓ GEZ-Gebühren
- ✓ Telefon/Internetanschluss
- ✓ Anschluss für Waschmaschine, Trockner

Sicherheit

- ✓ Videoüberwachung des Geländes
- ✓ Rauchmelder
- ✓ Einbruchshemmende Fenster und Türen, arretierbare Fenstergriffe und Sicherheitsglas

Notfallservice

- ✓ Zimmerservice (kostenloses Servieren des Mittagessens bis zu 14 Tage im Jahr)
- ✓ Notrufbereitschaft 24-Stunden (durch hauseigenes Personal)
- ✓ Hilfe bei Bettwäschewechsel
- ✓ Abwesenheitsbetreuung des Landhauses
- ✓ Pflegebettbereitstellung bis 14 Tage (bei Verfügbarkeit)
- ✓ Unterstützungsleistungen (Vermittlungsdienste)
- ✓ Funkfinger (leihweise bei Bedarf)

Nebenkosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Straßenreinigung, Abfall
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Instandhaltung
- ✓ Wasser, Heizung, Strom

Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Bibliothek
- ✓ Kirche
- ✓ Clubraum und Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Sportsaal

Mittagessen

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch und nach Absprache
- ✓ Täglich wechselndes, umfangreiches Salatbuffet
- ✓ Gesundes Kochen

Reinigung

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Wohnung (Verbrauchsmaterial nicht inkl.)
- ✓ Fensterreinigung (12-wöchig)

Vital-Services

- ✓ 30 min Individualtraining pro Woche mit persönlicher Beratung (pro Haus)
- ✓ Teilnahme an allen Sportkursen
- ✓ Zwei Teilkörpermassagen pro Monat (pro Haus)
- ✓ Eine Maniküre pro Monat (pro Haus)

Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Frisör-/Fußpflege-/ Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Organisation externer Reservierungen
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Umzugsorganisation
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service
- ✓ Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Organisation privater Festlichkeiten
- ✓ Brötchen- und Zeitungsdienst

Erweiterter Service

- ✓ Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner im Hauptgebäude
- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste (bis 1 Stunde monatlich)
- ✓ 10% Rabatt auf alle Einkäufe im Kiosk
- ✓ 50% Rabatt Zeitung online + Tablet Leihgabe
- ✓ Erlebnis-Tage (3 x pro Jahr)
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen mit unentgeltlicher Verpflegung
- ✓ Transfer ins Stadtgebiet Olpe
- ✓ PKW-Nutzung nach Vereinbarung zzgl. Nutzungspauschale
- ✓ Fahrsicherheitstraining (1 x pro Jahr)

Monatlicher Preis Landhaus-Wohnen mit allen hier aufgeführten Leistungen: ab 3.306 EUR

Bei Belegung mit einer zweiten Person ist diese inklusive.