

# Anforderungsprofil Immobilien für WohnGut Standorte

## ProjektNEUentwicklungen | Grundstücke

WohnGut sucht Grundstücke auf denen sich das bewährte WohnGut-Konzept mit auf den Standort abgestimmten WohnGut Wohnangeboten realisieren lässt. WohnGut betreibt seine Standorte selbst.

Anforderungen an Grundstücke zur Projektneuentwicklung	
Art	Baugrundstücke für Neubau   Bestandsgebäude   Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan
Größe	Ab 5.000 m <sup>2</sup> realisierbare BGF   Ab 10.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße
Makrolage	Stadtrandlagen in Städten und Gemeinden ab 10.000 Einwohner
Mikrolage	Gut nutzbare Grundstücksbeschaffenheit (im Idealfall begrünt bzw. parkähnlich) Lärmarmes, ansprechendes Umfeld Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten im Umkreis von 1.500 m ÖPNV Anbindung im Umkreis von 500 m
Nutzungsarten	Wohnen(W), Mischgebiet (M) oder Sondergebiet

## ProjektWEITERentwicklung | Bestandsimmobilien

WohnGut sucht nicht genutzte Bestandsimmobilien, die sich durch Umbau und Erweiterung in ein WohnGut umwandeln lassen und danach in Eigenregie von WohnGut betrieben werden. Dazu gehören z.B. historische Gebäude – auch denkmalgeschützt – sowie Hotels und Gebäude für Betreutes Wohnen.

Anforderungen an Bestandsimmobilien	
Art	Bestandsimmobilie ohne Betreiber   Betreutes Wohnen mit und ohne Betreiber
Größe	Ab 2.500 BGF m <sup>2</sup> Bestandsgebäude mit Erweiterungspotential ab 3.000 m <sup>2</sup> BGF Ab 10.000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße
Makrolage	Stadtrandlagen in Städten und Gemeinden ab 10.000 Einwohner
Mikrolage	Gut nutzbare Grundstücksbeschaffenheit (im Idealfall begrünt bzw. parkähnlich) Lärmarmes, ansprechendes Umfeld Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten im Umkreis von 2.000 m ÖPNV Anbindung im Umkreis von 500 m
Nutzungsarten	Wohnen(W), Mischgebiet (M) oder Sondergebiet