



WOHNGUT

Osterseifen



WohnGut Osterseifen
Gut zum Leben

WohnGut Osterseifen.

Gut zum Leben.



Das WohnGut Osterseifen ist ein Ort, an dem man im Alter gut wohnen und leben kann: selbstbestimmt und würdevoll in einem sicheren und behaglichen Umfeld. Leben im WohnGut bedeutet in jedem Fall: hohe Sicherheit, außergewöhnliche Wohnqualität in einem sehr ansprechenden Ambiente und genau so viel Gemeinschaft, wie Sie es sich wünschen.



WOHNEN, WIE ES ZU IHNEN PASST

Wir bieten Wohnformen für unterschiedliche Bedürfnisse, vom Service-Wohnen über das Wohnen in einem kleinen Landhaus bis hin zur stationären Rundum-Pflege. Und wenn Sie lieber in Ihrem vertrauten Zuhause wohnen, ist unsere ambulante Pflege gerne für Sie da.

NOCH MEHR FÜR EIN GUTES LEBEN

Für ein gutes Leben bieten wir den Bewohnern und auch externen Gästen aber noch mehr: Das WohnGut Vital-Programm fördert mit Sport-, Wellness- und Schönheitspflege-Angeboten Ihr Wohlbefinden. Für kulinarischen Genuss und schöne Feiern sorgen unser Café/Restaurant und die Remise.

Service-Wohnen

Landhaus-Wohnen

Gemeinschafts-Wohnen

Tagespflege

Pflege-Wohnen

Vital-Programm

Café/Restaurant/Remise



WohnGut Osterseifen.

Gut zum Leben.



EIN GUTER ORT ZUM LEBEN

Das WohnGut Osterseifen liegt sehr schön auf einem ruhigen, gepflegten grünen Anwesen direkt vor den Toren von Olpe.

Ein außergewöhnlich ansprechendes Ambiente, die geschmackvolle Ausstattung und das freundliche, wertschätzende Miteinander machen das WohnGut zu einem Ort, an dem man wirklich gut leben kann.



EIN STIL, DER FREUDE MACHT

Alle Räumlichkeiten und auch die Außenanlagen des WohnGuts zeichnen sich durch ein besonders stilvolles Ambiente mit vielen liebevollen Akzenten und Details aus. Egal, ob Sie Sport treiben, im Restaurant essen, in unserem Dorfladen stöbern oder auf der Terrasse die Sonne genießen: Es macht einfach Freude, hier zu sein.



ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST

Ist das alles wirklich so schön, wie es hier aussieht? Kommen Sie doch am besten einmal selbst ins WohnGut und überzeugen Sie sich davon, dass Sie oder Ihre pflegebedürftigen Angehörigen sich hier rundum wohlfühlen können.

Wir freuen uns auf Sie.



Service-Wohnen.

Aktiv und rundum sicher in einer komfortablen Wohnung.



Beim Service-Wohnen leben Sie aktiv, selbstbestimmt und rundum sicher in einer modernen, komfortablen Wohnung.

Aus unserem großen Angebot an Services, gemeinsamen Aktivitäten und Kontaktmöglichkeiten können Sie auswählen, was Ihnen gefällt und was Ihr Leben einfacher und schöner macht.

WOHNUNGEN ZUM WOHLFÜHLEN

Unsere Service-Wohnungen befinden sich in vier modernen Gebäuden, die sich um einen grünen, sonnigen Hof gruppieren.

Die gut ausgestatteten, barrierefreien Wohnungen in der Größe von 38 bis 82 m² – zuzüglich Balkon oder Terrasse – entsprechen modernsten Energiesparnormen.

Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse sowie eine voll ausgestattete Küche. Alles Weitere richten Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack ein. Wenn Sie es wünschen, unterstützen wir Sie dabei gerne.

Für Ihr Auto steht auf unserem Gelände ein Parkplatz zur Verfügung.



Service-Wohnen.

Aktiv und rundum sicher in einer komfortablen Wohnung.



SERVICE, SO VIEL SIE WOLLEN

Genießen Sie Ihr Leben! Neben der hohen Wohnqualität bieten wir Ihnen vielfältige Serviceleistungen, die den Alltag erleichtern und Freiraum für Dinge schaffen, die Freude machen.

In unserem Komfort-Paket sind alle verfügbaren Serviceleistungen des WohnGuts sowie das komplette Angebot „Sport & Gesundheit“ des Vital-Programms inklusive.



GANZ SICHER GUT LEBEN

Im WohnGut können Sie sich in jeder Hinsicht sicher fühlen. Unser Objekt ist videoüberwacht und liegt in einer ruhigen, sicheren Gegend.

Sie sind hier nicht allein. Sollten Sie einmal Unterstützung brauchen, können Sie sicher sein, dass Sie sie auch schnell und zuverlässig bekommen.



Schauen Sie sich am besten selbst einmal im WohnGut Osterseifen um, genießen Sie einen Kaffee auf der Sonnenterrasse oder testen Sie unser Restaurant.

Gerne führen wir Sie über unser Gelände und zeigen Ihnen auch vakante Service-Wohnungen.



KONTAKTE & AKTIVITÄTEN

Wenn Sie sich Abwechslung und Kontakte wünschen, finden Sie beides reichlich. Im Restaurant oder im Café, beim Spazieren in den Grünanlagen, im Schönheitssalon oder im Sportsaal fällt es leicht, Kontakte zu knüpfen.



Landhaus-Wohnen.

Komfortabel, individuell und sicher im freistehenden Landhaus.



Mit dem Landhaus-Wohnen genießen Sie nicht nur die Vorteile und die Privatsphäre eines Hauses im Grünen, sondern zusätzlich auch den Service, die Sicherheit und die sozialen Kontakte, die das WohnGut Osterseifen Ihnen bietet.

Sie wohnen zur Miete in einem komfortablen freistehenden Haus in einer parkähnlichen Landschaft. Damit bleiben Sie auch flexibel, wenn Sie irgendwann einmal umziehen wollen.

INDIVIDUELLE LANDHÄUSER

Für das Landhaus-Wohnen wurden hochwertig ausgestattete, barrierefreie freistehende Häuser mit je 87 bis 122 m² Wohnfläche errichtet.

Die Architektur geht nicht nur mit unterschiedlichen Grundrissen, sondern auch mit einer vielfältigen formalen Gestaltung der Häuser auf individuelle Bedürfnisse ein. So erhält die Anlage eine „natürlich gewachsene“, abwechslungsreiche Anmutung.



WOHNEN MIT DORFCHARAKTER

Die Landhäuser gruppieren sich ohne definierte Grundstücksgrenzen locker in einer parkähnlichen Landschaft. So entsteht ein behaglicher Dorfcharakter. Ein kleiner Platz, eine Wasseroase und die sich anschließende Remise mit Dorfladen sowie Clubraum komplettieren die Anlage und schaffen Raum für Kontakte und Begegnungen.



Landhaus-Wohnen.

Komfortabel, individuell und sicher im freistehenden Landhaus.



SERVICE INKLUSIVE

Sie genießen gleichzeitig die Vorzüge des selbstständigen Lebens im eigenen Haus und die Vorteile eines vielfältigen Serviceangebotes, das Sie ganz nach Ihren Wünschen nutzen können. Alle Serviceleistungen des WohnGuts sind beim Landhaus-Wohnen im Preis enthalten.

Damit haben Sie viele Möglichkeiten, sich mehr Raum für die schönen Seiten des Lebens zu schaffen.



KONTAKTE, SO VIEL SIE WOLLEN

Vor ungewollter Einsamkeit müssen Sie beim Landhaus-Wohnen keine Angst haben. Das WohnGut bietet reichlich Abwechslung und viele Möglichkeiten für soziale Kontakte – Sie entscheiden selbst, wie viel Gemeinschaft Sie wollen.

Zusätzlich bieten wir vielseitige Aktivitäten, Veranstaltungen und ein umfangreiches Sportprogramm.



Interessieren Sie sich für das Landhaus-Wohnen? Weitere Informationen sowie Ihre Ansprechpartner für Fragen, Besichtigungen und Reservierungen finden Sie unter www.wohngut.de.

RUNDUM SICHER LEBEN

Das Landhaus-Wohnen bietet die Privatsphäre eines eigenen Hauses und die Sicherheit einer speziell für Senioren konzipierten Wohnanlage. Unser Objekt ist videoüberwacht und liegt in einer sicheren Gegend. Sie sind hier nicht allein und bekommen jede Unterstützung, die Sie wünschen: durch unser Personal, viele Serviceleistungen oder bei Bedarf auch durch die hauseigene ambulante Pflege. Und falls Sie irgendwann in eine andere Wohnform wechseln, können Sie in Ihrer vertrauten Umgebung bleiben.



Gemeinschafts-Wohnen.

Gesellig, komfortabel und sicher in einer Wohngemeinschaft.



Gemeinschafts-Wohnen ist ideal, wenn Sie sich für den Alltag regelmäßige Unterstützung wünschen und Wert auf ein geselliges Zusammenleben legen.

Sie leben in einer modernen, barrierefreien Wohnung in einer Wohngemeinschaft mit bis zu acht Personen. Kontakte und Geselligkeit finden Sie täglich in der Wohnküche und den be-
haglichen Gemeinschaftsräumen. Privatsphäre bietet Ihnen Ihr komfortables Einzelzimmer mit angrenzendem eigenen Bad.

UNTERSTÜTZUNG IM ALLTAG

Wir bieten Ihnen viele Serviceleistungen, die Ihr tägliches Leben leichter und sicherer machen.

So genießen Sie z. B. ein täglich frisch in unserer Küche zubereitetes 3-Gänge-Menü und können auf die 24-Stunden-Bereitschaft des ambulanten Pflegedienstes zählen.

Eine hauswirtschaftliche Fachkraft unterstützt Sie und die anderen Bewohner im Haushalt und bei den Dingen des täglichen Lebens.

Natürlich können Sie im WohnGut Osterseifen auch außerhalb Ihrer Wohngemeinschaft an vielen Aktivitäten teilnehmen und Kontakte knüpfen.



Das WohnGut Gemeinschafts-Wohnen bietet eine Kombination aus Geselligkeit und Privatsphäre. Die Räumlichkeiten laden mit ihrem ansprechenden Ambiente zum Wohlfühlen ein.

HIER LEBEN SIE SICHER

Unser Objekt ist videoüberwacht und liegt in einem ruhigen, sicheren Umfeld. Das Leben in der Wohngemeinschaft bietet zusätzliche Sicherheit: Sie sind niemals allein in der Wohnung und die anwesende Betreuungsperson kann Ihnen jederzeit Hilfe leisten.



Tagespflege.

Tagsüber rundum gut betreut.



Die WohnGut Tagespflege vereint das Beste aus zwei Welten: Sie leben weiterhin in Ihrem vertrauten Umfeld zuhause und genießen dort Ihre Privatsphäre. Den Tag verbringen Sie bestens versorgt im WohnGut Osterseifen – in einem ansprechenden Ambiente und netter Gesellschaft.

Die WohnGut Tagespflege ist für alle Pflegegrade geeignet und bietet Platz für 18 Bewohner. Auf Wunsch holt unser Transfer-Service Sie ab und bringt Sie wieder nach Hause.

WOHLFÜHLEN GARANTIERT

Unser 2019 fertiggestellter Neubau für die Tagespflege verfügt über moderne, großzügige Räumlichkeiten. Die behaglichen Räume sind sehr liebevoll und hochwertig eingerichtet.

Die Tagespflege bietet viel Raum für Geselligkeit und Aktivitäten, aber auch Ruhezonen, wenn Sie sich einmal zurückziehen möchten. Es gibt einen großen Gemeinschaftsraum, eine geräumige Wohnküche, einen Werkraum, einen Musikraum und zwei gemütliche Ruheräume. Sonnentage können Sie auf der schönen Terrasse genießen. Gut ausgebildete Pflegekräfte und freundliche Betreuer umsorgen Sie und begleiten Sie durch den Tag.



Die WohnGut Tagespflege ist von Montag bis Freitag zwischen 8 und 16 Uhr verfügbar.



DAS WOHNUT-PLUS

Natürlich können Sie zusätzlich auch viele attraktive Angebote des WohnGuts Osterseifen mitnutzen, wie z. B. unser Vital-Programm, das Café mit Sonnen-terrasse oder unsere vielfältigen Veranstaltungen. Sie sind herzlich willkommen!



Pflege-Wohnen.

Geborgen, individuell und würdevoll.



Unser Bereich Pflege-Wohnen erinnert an ein gutes Hotel mit sehr ansprechendem Ambiente.

Moderne Architektur und eine liebevolle Ausstattung sorgen zusammen mit einer ganzheitlichen, aktivierenden Pflege dafür, dass sich die Bewohner rundum wohlfühlen.

Würde, Privatsphäre und Selbstbestimmung der Bewohner haben beim Pflege-Wohnen höchste Priorität.



EIN BESONDERES WOHNKONZEPT

Unser Pflege-Wohnen ist nach dem Wohngruppenprinzip konzipiert und in überschaubare Wohnbereiche gegliedert.

Jeder Wohnbereich besteht aus 14 bis 16 komfortablen privaten Wohnräumen, die sich um großzügige, behaglich eingerichtete Gemeinschaftsräume gruppieren, in denen die Bewohner z.B. ihre Mahlzeiten einnehmen.

Das Wohngruppenprinzip fördert soziale Kontakte und wahrt gleichzeitig die Privatsphäre der Bewohner.



Pflege-Wohnen.

Geborgen, individuell und würdevoll.



GUTE PFLEGE FÜR EIN GUTES LEBEN

Pflegebedürftige Bewohner sollen sich bei uns geborgen und als Mensch angenommen fühlen. Unsere fachgerechte, professionelle Pflege, viel persönliche Zuwendung und ein wertschätzender Umgang schaffen dafür beste Voraussetzungen.

Die ganzheitliche Pflege und Betreuung ist aktivierend und nutzt zeitgemäße Therapieansätze. Wir geben Hilfe zur Selbsthilfe, unterstützen gesundheitsdienliches Verhalten, fördern Selbstständigkeit und zeigen Wege auf, auch mit Einschränkungen noch gut zu leben.



PFLEGE BEI DEMENZ

Das WohnGut Osterseifen bietet optimale Voraussetzungen, um die Lebensqualität bei einer Demenzerkrankung zu verbessern. Die liebevoll gestalteten Wohnbereiche sind nach neuesten Erkenntnissen der Demenzforschung konzipiert und werden im Außenbereich durch einen geschützten Sinnesgarten ergänzt.

Gerontopsychiatrische Fachkräfte und speziell geschultes Pflegepersonal gewährleisten eine intensive Betreuung, bei der aktivierende Therapien und vielfältige Aktivitäten die Alltagskompetenz und die kognitiven Fähigkeiten der Bewohner fördern.



KURZZEIT-PFLEGE IN ANGENEHMER ATMOSPHÄRE

Unsere Pflegegäste wohnen in liebevoll eingerichteten Einzelzimmern und können alle Leistungen der stationären Pflege in Anspruch nehmen.

Dazu gehören auch Vollpension inklusive eines dreigängigen Mittagmenüs sowie die Teilnahme am Kulturprogramm und die Nutzung aller Räumlichkeiten.

Das WohnGut Osterseifen ist als vollstationäre Einrichtung mit Versorgungsvertrag von den Pflegekassen anerkannt.

Vital-Programm.

Lassen Sie es sich gut gehen!



Zum guten Leben gehört auch, dass man sich in seinem Körper rundum wohlfühlt.

Hier setzt unser Vital-Programm an: Aus einem umfangreichen Angebot, das von Sportkursen über Ergotherapie bis hin zu Wellness und Schönheitspflege reicht, können Sie auswählen, was gut für Sie ist.

Die WohnGut Vital-Services stehen sowohl Bewohnern als auch externen Gästen zur Verfügung.



SPORT & GESUNDHEIT

Unser Sportangebot eröffnet vielfältige Möglichkeiten, aktiv zu werden. Es umfasst Trainingsprogramme für viele Altersgruppen und für unterschiedliche körperliche Konditionen.

Die Kurse finden in unserem neuen, hochwertig ausgestatteten Sportsaal statt. Für Bewohner mit Komfort- oder Vital-Paket ist die Teilnahme an den Kursen inklusive.

Das aktuelle Kursprogramm finden Sie auf www.wohngut.de unter „Vital-Services“.

SCHÖNHEIT & WELLNESS

Lassen Sie sich ausgiebig verschönern, pflegen und verwöhnen: Für eine schicke Frisur sorgt unser hauseigener Friseursalon. Im Kosmetik- und Massageraum erwarten Sie vielfältige Gesichts- und Körperbehandlungen, entspannende Massagen und weitere Therapien, die Ihr Wohlbefinden steigern.



Das aktuelle Sport-Kursprogramm, die konkreten Angebote im Bereich Schönheit & Wellness sowie alle Ansprechpartner für Fragen und Terminvereinbarungen finden Sie auf www.wohngut.de unter „Vital-Programm“.



Vital-Programm.

Noch mehr Angebote für Ihre Gesundheit.



ERGOTHERAPIE FÜR JEDES ALTER

In unserer hervorragend ausgestatteten Ergotherapiepraxis behandeln freundliche, erfahrene Ergotherapeuten Patienten aller Altersgruppen, z. B.:

- Kinder mit Verhaltens-, Entwicklungs- und Konzentrationsstörungen
- Patienten nach Schlaganfall, Herzinfarkt, mit Parkinson, Multipler Sklerose und Alzheimer
- Menschen mit angeborenen körperlichen und geistigen Schädigungen
- Menschen mit Störungen der Grob- und Feinmotorik, Koordination, Aufmerksamkeit, Reaktion, Merkfähigkeit oder des Gleichgewichts

Unser Ergotherapie-Team verfügt über eine fundierte Ausbildung und bildet sich laufend fort. So erhält jeder Patient eine optimale und individuell ausgerichtete Therapie.



PODOLOGIE

Unsere examinierte Podologin arbeitet in modernen, gut ausgestatteten Räumen nach neuesten therapeutischen Erkenntnissen. Sie bietet das ganze Spektrum der medizinischen Fußpflege von der pathologisch bedingten Fußpflege bei Krankheiten wie Diabetes, Rheuma o.Ä. über Hornhaut-, Schwielen- und Hühneraugenentfernung und die Behandlung aller Nagelerkrankungen bis hin zu Druck- und Reibungsschutz, z.B. bei Hühneraugen und Hallux valgus.



SIE MÖCHTEN EINEN TERMIN VEREINBAREN?

Die aktuellen Behandlungszeiten und alle Kontaktdaten für die Ergotherapie und die Podologie finden Sie auf unserer Website www.wohngut.de unter „Vital-Services“.

ALLGEMEINE KASSENZULASSUNG

In unseren Praxen für Ergotherapie und Podologie sind sowohl Bewohner als auch externe Patienten bzw. Kunden herzlich willkommen. Beide Praxen verfügen über eine allgemeine Kassenzulassung und behandeln Patienten, die privat, gesetzlich oder über die Berufsgenossenschaft versichert sind.

Ambulante Pflege.

Gut versorgt zuhause leben.



Sie möchten selbstbestimmt in Ihrem vertrauten Zuhause wohnen, auch wenn vieles inzwischen schwerer fällt? Unsere ambulanten Services bieten Ihnen die Unterstützung, die Sie brauchen, um weiterhin zuhause ein gutes Leben zu führen.

Die ambulanten Services sind für Bewohner des WohnGuts sowie in Olpe und Umgebung verfügbar. Dabei orientieren wir uns am bewährten WohnGut-Anspruch, alles etwas besser zu machen und etwas mehr zu bieten – und das zu ganz normalen Preisen.

PROFESSIONELLE PFLEGE

Unsere freundlichen, gut ausgebildeten Pflegekräfte erbringen alle üblichen Pflegeleistungen in bewährter hoher WohnGut-Qualität. Würde, Privatsphäre und Selbstbestimmung haben dabei für uns höchste Priorität.

... UND NOCH VIEL MEHR

Wir haben ein ganzes Paket an Services zusammengestellt, die Ihr Leben leichter und schöner machen. Lassen Sie sich im Haushalt helfen, genießen Sie das gute Gefühl der Sicherheit oder gönnen Sie sich einfach ein paar schöne Stunden in netter Gesellschaft.

Den kompletten Katalog unserer privaten ambulanten Services finden Sie unter www.wohngut.de.



DAS WOHNUT-PLUS

Die Kunden unserer ambulanten Pflege genießen ganz besondere Vorteile, die nur das WohnGut bietet.

Mehr dazu erfahren Sie unter www.wohngut.de.



WohnGut Café/Restaurant.

Gut essen und feiern.



Gut essen und feiern ist Lebensfreude pur und beides hat im WohnGut einen hohen Stellenwert.

Unser außergewöhnliches Ambiente, das ambitionierte Küchenteam und der freundliche Service sorgen dafür, dass jede Mahlzeit bei uns ein Genuss ist und auch Ihre Feier zu einem rundum gelungenen Erlebnis wird.

Externe Gäste sind in unserem Café/Restaurant herzlich willkommen und können auch im WohnGut stilvoll feiern.

MITTAGSTISCH IM RESTAURANT

Jeden Mittag servieren wir in unserem gepflegten Restaurant ein 3-Gänge-Menü und ein Salatbüfett. Unser Küchenteam bereitet alle Speisen mit Liebe frisch zu und verwendet bevorzugt regionale und marktfrische saisonale Produkte.

CAFÉ MIT SONNENTERRASSE

Nachmittags lockt unser Café mit Kaffee und frischem Kuchen. Bei gutem Wetter lädt auch die schöne Sonnenterrasse zum Genuss im Grünen ein.



Sie wollen im WohnGut essen oder feiern? Auf www.wohngut.de finden Sie Ansprechpartner, Öffnungszeiten, den aktuellen Menüplan, Bankettmappen, Menüvorschläge und vieles mehr.

STILVOLL FEIERN IM WOHNUT

Im WohnGut können sowohl Bewohner als auch externe Gäste hervorragend feiern. Mit stilvollen Räumlichkeiten und einem erfahrenen Küchen- und Serviceteam sind wir für Feierlichkeiten mit bis zu 80 Personen perfekt gerüstet.



WohnGut Remise.

Dorfladen, Café und Clubraum.



Unsere alte Remise ist nach umfangreicher Sanierung zu einem neuen Leben als Dorfladen und Café erwacht.

Hier finden Sie liebevoll ausgewählte, vorwiegend regionale Lebensmittel und Spezialitäten, Weine und Spirituosen, Waren des täglichen Bedarfs sowie geschmackvolle Accessoires und Dekoartikel.

Zum Wochenende gibt es frisches Brot und saisonales Gebäck aus der WohnGut-Backstube. An unseren Aktionstagen verwöhnen wir Sie mit einer besonderen Auswahl saisonaler oder internationaler Spezialitäten.

HAUSGEMACHTES AUS DEM WOHNUT

Nur in der Remise erhältlich und sehr beliebt sind unsere ausgemachten Spezialitäten. Dazu gehören frisches Brot und leckerer Kuchen am Wochenende sowie ein wechselndes saisonales Sortiment an süßen und herzhaften Köstlichkeiten aus eigener WohnGut-Produktion und heimischer Ernte.

WEINGENUSS & TERRASSE

Die Remise bietet eine kleine, feine Weinauswahl von renommierten Weingütern.

Eine Tasse frischen Kaffee, Kuchen oder ein Glas Wein können Sie übrigens auch in netter Gesellschaft auf unserer Hofterrasse genießen.



Auf www.wohngut.de finden Sie Ansprechpartner, Öffnungszeiten und weitere aktuelle Informationen zur Remise.

STILVOLLER CLUBRAUM

Im gemütlichen Clubraum der Remise können sich Bewohner in angenehmer Atmosphäre treffen und Getränke und kleine Leckereien genießen.

Die stillvollen Räumlichkeiten sind auch für private Feierlichkeiten anmietbar.





Stand 08/2025

WohnGut Osterseifen
Im Osterseifen 1
57462 Olpe
Telefon: +49 2761 608-0
Telefax: +49 2761 608-1112
osterseifen@wohngut.de
www.wohngut.de

