



# WOHNGUT

Parkresidenz  
Bad Honnef



## Preise & Leistungen

Die Konditionen für das Service-Wohnen auf einen Blick



# Service-Wohnen

## Aktiv und sicher in einer stilvollen Wohnung



### STARKE LEISTUNGEN FÜR EIN GUTES LEBEN

In unserem Service-Wohnen leben Sie selbstbestimmt, aktiv und sicher in einer modernen Wohnung und genießen den Service eines 4-Sterne-Hotels sowie viele weitere Leistungen, die Ihr Leben angenehmer und leichter machen.

Zu den umfangreichen Leistungen, die wir hier für Sie auf einen Blick zusammengestellt haben, kommen noch viele Dinge, die man nicht in Zahlen und Fakten ausdrücken kann: das stilvolle Ambiente, die angenehme familiäre Atmosphäre, unsere freundlichen Mitarbeiter, die Sie verwöhnen, und die vielfältigen Möglichkeiten, Kontakte zu knüpfen und an gemeinsamen Aktivitäten teilzunehmen.

Wir tun alles dafür, dass Sie sich bei uns rundum wohlfühlen.



Handwritten signature of Cornelia Lutz in black ink.

Cornelia Lutz, Direktorin





## WIR BERATEN SIE GERNE

Sie interessieren sich für das WohnGut Parkresidenz Bad Honnef, haben Fragen zum Service-Wohnen oder möchten unser Haus beim Probewohnen vorab näher kennenlernen?

Sprechen Sie uns bitte einfach an. Wir sind gerne für Sie da, beantworten Ihre Fragen und zeigen Ihnen im Rahmen einer Besichtigung unser Haus.



Esther Hüwel | Residenzberatung  
Telefon 02224 183-301  
[esther.huewel@wohngut.de](mailto:esther.huewel@wohngut.de)

# Basisleistungen Service-Wohnen

## Ausstattung

### ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- 121 Apartments (1- bis 3-Raum-Wohnungen)
- Schwellenfreiheit im gesamten Haus
- Wintergarten oder Balkon
- Telefon inkl. Grundgebühr
- TV-Anschluss, Radio, Internet/WLAN (auf Wunsch)
- Echtholzparkettfußboden
- Zentrales Blockkraftheizwerk
- Eigener Briefkasten und eigene Klingel an der Wohnungstür
- Eigener Kellerraum
- Zentrale Brandmeldeanlage

### AUSSTATTUNG KÜCHE

- Kühlschrank mit 4-Sterne-Eisfach
- Herd mit Induktionskochfeld
- Indirekte Beleuchtung über dem Arbeitsbereich

### AUSSTATTUNG BAD

- Großzügiges, schwellenfreies Duschbad mit WC und Waschbecken
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Vorrichtung für Duschvorhang
- Spiegelschrank
- Lüftungssystem

### GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN

- Bibliothek/Clubraum
- Leseraum
- Restaurant
- Schwimmbad
- Aktivtreff
- Boule-/Boccia-Bahn
- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner
- 30.000 m<sup>2</sup> Parkanlage



# Basisleistungen Service-Wohnen

## Inklusivleistungen & Services

### GASTRONOMIE

- Täglich Drei-Gänge-Menü zur Auswahl, zusätzlich Salatbuffet & Mineralwasser
- 1 x im Monat gemeinschaftliches Frühstücksbuffet in unserem Restaurant

### INKLUSIVLEISTUNGEN

- Wöchentlich 1-stündige Reinigung der Wohnung
- Fensterreinigung 1 x im Quartal
- Hausmeisterleistungen sowie Leistungen der Hausdamen im üblichen Rahmen
- Sämtliche Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Strom, Straßen- und Gehwegreinigung, Müllentsorgung usw.
- Vielseitige Gruppenangebote im Haus gemäß Veranstaltungsplan
- 24-Stunden-Notbereitschaft
- 14 Tage leichte Pflege bei vorübergehender Erkrankung

### SERVICELEISTUNGEN

- Besucher- und Gästeempfang
- Postservice/Brötchen- und Zeitungsservice
- Organisation externer Reservierungen
- Organisation von Textilreinigungen
- Hilfestellung bei Behördengängen
- Apotheken-Lieferservice
- Umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot
- Schalterstunden der Kreissparkasse im WohnGut Parkresidenz Bad Honnef
- Organisation privater Festlichkeiten
- Fachliche Beratung bei Pflegebedürftigen und Hilfsmittelberatung
- Haustiere sind herzlich willkommen
- Getränkelieferung in die Wohnung
- Wöchentliche Einkaufsfahrten

### Preisbeispiele inklusive aller Basisleistungen

Anzahl Räume	Größe der Wohnung	mtl. Kosten für 1 Person
1 bis 1,5	ab 32,00 m <sup>2</sup>	ab 2.210 EUR
2 bis 3	ab 41,00 m <sup>2</sup>	ab 2.710 EUR
2,5 bis 3	ab 74,50 m <sup>2</sup>	ab 4.235 EUR

Für die zweite Person in der Wohnung berechnen wir 750,00 EUR/Monat.

# Zusatzleistungen

## beim Service-Wohnen

### MENÜ-ANGEBOTE

Frühstück vom Büfett, einzeln	10,50 EUR
Monatspauschale	235,00 EUR
Abendessen, einzeln	ab 8,50 EUR
Monatspauschale	235,00 EUR
Zimmerservice pro Service	3,00 EUR
Zimmerservice Monatspauschale pro Service	66,00 EUR
Kaffee & Kuchen	à la carte
Spät- und Nacht Mahlzeit	auf Anfrage
Rückvergütung bei Abwesenheit gem. Pensionsvertrag:	
Frühstück	3,34 EUR
Mittagessen	6,04 EUR
Abendessen	3,34 EUR

### WELLNESS

Medizinische Fußpflege	auf Anfrage
Friseur	auf Anfrage
Physiotherapie/Massagen	auf Anfrage
Maniküre	auf Anfrage
Aquavelo-Kurs (auch für Gäste)	auf Anfrage
Kosmetik	auf Anfrage

### SONSTIGE LEISTUNGEN

Betreuungspauschale 2. Person (inkl. tägl. 3-Gang-Menü)	750,00 EUR
PKW-Stellplatz / Carport pro Monat	15,00 EUR/30,00 EUR
Telefon- und WLAN Pauschale	29,90 EUR
Chauffeurservice	auf Anfrage
Betreuungsservice pro angefangene 15 Min.	9,50 EUR

### HAUMEISTER- UND HAUSWIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEITEN

Private Reparaturen pro angefangene 15 Min.	9,50 EUR
Zusätzliche Wohnungsreinigung pro angefangene 15 Min.	9,50 EUR
Abfallentsorgung pro Leistung	1,50 EUR
Allg. hauswirtschaftliche Leistungen pro angefangene 15 Min.	9,50 EUR
Beziehen eines Bettes (ohne Material)	3,00 EUR (auf Anfrage)
Wäscheservice	siehe Preisliste

# Zu Gast im WohnGut

## Leistungen für Gäste und Probewohnen

### LEISTUNGEN FÜR GÄSTE

#### Einzelzimmer (Preise pro Zimmer)

Übernachtung	105,00 EUR
Übernachtung inkl. Frühstück	115,50 EUR
Übernachtung inkl. Halbpension	130,00 EUR
Übernachtung inkl. Vollpension	138,50 EUR

#### Doppelzimmer (Preise pro Zimmer)

Übernachtung	130,00 EUR
Übernachtung inkl. Frühstück	151,00 EUR
Übernachtung inkl. Halbpension	180,00 EUR
Übernachtung inkl. Vollpension	197,00 EUR
Zusatzbett 3. Person/Nacht	25,00 EUR

*Bewohner und Inhaber der Residenzkarte erhalten 10% Rabatt auf den Zimmerpreis.*

### PAUSCHALANGEBOTE PROBEWOHNEN

#### Einzelzimmer (Preise pro Zimmer)

7 x Übernachtung   7 x Vollpension	975,00 EUR
Verlängerungsnacht	138,50 EUR

#### Doppelzimmer (Preise pro Zimmer)

7 x Übernachtung   7 x Vollpension	1.320,00 EUR
Verlängerungsnacht	197,00 EUR

#### Schnupperangebot (Preise pro Person)

3 x Übernachtung   3 x Vollpension	399,00 EUR
2. Person	95,00 EUR





Stand 10/2022

WohnGut Parkresidenz Bad Honnef  
 Am Spitzenbach 2  
 53604 Bad Honnef  
 Telefon: +49 2224 183-0  
 Telefax: +49 2224 183-110  
 parkresidenz@wohngut.de  
 www.wohngut.de

  
**WOHNGUT**  
 Parkresidenz  
 Bad Honnef